

1 785 000 €

Achat mas  
12 pièces  
Surface : 450 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 18000 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1800  
Exposition : sud  
Vue : parc  
État extérieur : excellent

Prestations :  
Piscine 5 x 12, Pool house, Eau  
par forage, Arrosage automatique

5 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
4 salles de douche  
6 toilettes  
2 garages  
1 parking

Classe énergie (dpe) : B  
Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C

Document non contractuel  
06/05/2021 - Prix T.T.C



### Mas 1049 Saint-Rémy-de-Provence

A 5 mn du centre-ville, en campagne, Mas ancien au coeur d'un parc d'env.18 000m<sup>2</sup>, arboré de fruitiers et d'oliviers. Terrasse ombragée avec tonnelle, petit ruisseau coulant sur la propriété... Restauré dans un style contemporain avec beaucoup de goût, ce mas de prestige offre env. 450 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux : - un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes d'invités, une cuisine conviviale ouvrant sur la terrasse sud, la salle à manger et un double salon avec cheminée, un bureau avec coin wifi et auditorium-bibliothèque. - A l'étage, un palier avec salon télé, la chambre parentale de 32 m<sup>2</sup> avec dressing, salle de bains et toilettes séparées, trois chambres avec salles de bains privées et toilettes privées. Légèrement à l'écart, une maison d'amis, une piscine de 12x5m, un pool house avec four à pizza et BBQ, ainsi qu'un double garage complètent harmonieusement cet ensemble très confortable.

Frais et charges :  
1 785 000 € honoraires d'agence inclus



ACTUEL IMMOBILIER - SARL ICI ET MAINTENANT - 7a rue Lafayette - 13210 Saint Rémy de Provence -

Tél: 04 32 60 16 62 - info@actuelimmobilier.net - Gérante : Mme Valérie LUCIEN - CPI Transaction n° 1301 2018 000 027 361 RCS 528 694 516  
- NAF 6831Z - Non détentrice de fonds : sans garantie financière - Document non contractuel - Médiateur :MEDIMMOCONSO – 1 Allée du Parc de  
Mesemena-Bât A – CS 25222- 44505 LA BAULE CEDEX- Site internet :https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/