

1 260 000 €

**Achat mas**  
**9 pièces**  
**Surface : 216 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 12850 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1850**  
**Exposition : sud ouest**  
**Vue : alpilles**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : bon**  
**Couverture : Tuiles anciennes**

**Prestations :**

Piscine 13x5m, Terrasse couverte,  
Buanderie, Abri voitures, Abri bois,  
Cuisine d été, Garage velo, Bureau,  
Orangerie, Cellier

4 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : B**

Document non contractuel  
26/09/2021 - Prix T.T.C

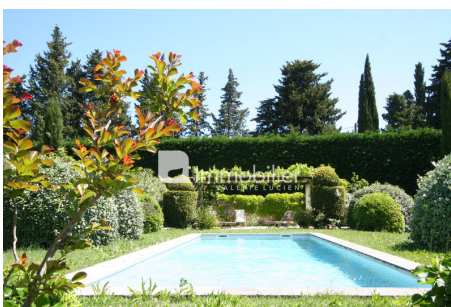


**Mas 884 Eygalières**

Mas à vendre, en campagne proche d'Eygalières. Ce très joli Mas ancien du XVIII<sup>e</sup> s. a conservé son charme d'antan. Derrière une belle façade en pierres, vous découvrirez : Un hall d'entrée, un salon de 53 m<sup>2</sup> plein sud, une cuisine conviviale, un bureau, 3 belles chambres dont une suite, salle de bains, salle d'eau. Une orangerie de 44 m<sup>2</sup> peut trouver une nouvelle vocation en devenant une chambre parentale au rez-de-chaussée. Nombreuses annexes: une chambre indépendante, une terrasse d'été, un atelier, un garage pour 2 voitures, un abri bois. Une belle piscine est discrètement nichée au milieu d'un jardin secret. Le tout sur un terrain de 1.2ha.

Frais et charges :

1 260 000 € honoraires d'agence inclus



**ACTUEL IMMOBILIER - SARL ICI ET MAINTENANT - 7a rue Lafayette - 13210 Saint Rémy de Provence -**

Tél: 04 32 60 16 62 - info@actuelimmobilier.net - Gérante : Mme Valérie LUCIEN - CPI Transaction n° 1301 2018 000 027 361 RCS 528 694 516

- NAF 6831Z - Non détentrice de fonds : sans garantie financière - Document non contractuel - Médiateur :MEDIMMOCONSO – 1 Allée du Parc de

Mesemena-Bât A – CS 25222- 44505 LA BAULE CEDEX- Site internet :https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/