

645 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1693 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

eau par forage a 10 m /5m3,

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Arrosage automatique, Buanderie,

Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : C**

Document non contractuel

16/01/2019 - Prix T.T.C



### Maison 887 Eygalières

À Eygalières, proche du village et au calme, charmante Maison dans un environnement très verdoyant. De construction traditionnelle, cette Maison développe 165 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux. De plain-pied, en enfilade, un salon de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée, une grande cuisine - salle à manger de 18 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin, puis une chambre, salle de bains, et un bureau pouvant parfaitement devenir une chambre. Attenante, une buanderie, une pièce puis le hall d'accès à l'étage. L'étage d'environ 45m<sup>2</sup> comprend 3 chambres, une salle de bains, Le jardin bucolique de 1693 m<sup>2</sup> est très agréable, bien exposé, agrémenté de nombreux oliviers centenaires et autres végétaux. Il permet la création d'une belle piscine avec pool house. Possibilité d'isoler un appartement indépendant et Possibilité d'extension de 50 m<sup>2</sup>. Eau par forage, pompe neuve, fosse septique très récemment changée, elle est aux normes, eau de ville passe dans la rue, possibilité de se brancher, Volets neufs faits à l'ancienne.

Frais et charges :

645 000 € honoraires d'agence inclus

