

1 260 000 €

**Achat mas**

**9 pièces**

**Surface : 216 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 12850 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850**

**Exposition : sud ouest**

**Vue : alpilles**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : bon**

**Couverture : Tuiles anciennes**

**Prestations :**

Piscine, Terrasse couverte,  
Buanderie, Abri voitures, Abri bois,  
Cuisine d été, Garage velo, Bureau,  
Orangerie, Cellier

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

Document non contractuel

16/01/2019 - Prix T.T.C



### Mas 884 Eygalieres

En campagne, à 5 mn du centre d'Eygalieres, au calme, Ce très joli Mas ancien du XVIII<sup>e</sup> s. a conservé son charme d'antan. Derrière une belle façade en pierres, le mas propose : Un Hall d'entrée, qui d'une part donne sur le grand salon de 53 m<sup>2</sup> largement ouvert sur la terrasse sud, d'autre part sur la cuisine. Nous trouvons aussi un bureau qui s'ouvre sur le jardin, et une buanderie. A l'étage 3 belles chambres dont une suite et une salle de bains. Une orangerie de 44 m<sup>2</sup> peut trouver une nouvelle vocation en devenant une chambre parentale au rez-de-chaussée . Diverses dépendances ouvertes et fermées, une chambre indépendante, une terrasse d'été, un atelier, un garage pour 2 voitures. Une belle piscine est discrètement nichée au milieu d'un jardin secret ... L'ensemble de la propriété se développe sur plus d'1,2 ha de terrain.

Frais et charges :

1 260 000 € honoraires d'agence inclus



Actuel Immobilier - 7a rue Lafayette - 13210 Saint Rémy de Provence

Tél: 04 32 60 16 62 - info@actuelimmobilier.net

SARL ICI ET MAINTENANT - Gérante Mme Valérie LUCIEN

Carte professionnelle n° CPI 1301 2018 000 027 361 - RCS 528 694 516 - NAF 6831Z - \*prix F.A.I.

Agence non détentrice de fonds donc sans garantie financière - Document non contractuel