

**Prix sur demande**

Location saisonnière propriété  
9 pièces  
Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 10000 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud  
Vue : Alpilles  
État intérieur : Excellent

**Prestations :**

Piscine 15 x 6 m, Pool house,  
Piano, Cheminée, Chambre de  
plain-pied, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique,  
Calme

5 chambres  
2 terrasses  
2 salles de bains  
2 salles de douche  
4 toilettes  
10 garages  
5 parkings

Document non contractuel  
26/01/2022 - Prix T.T.C



**Propriété 2130 Maussane-les-Alpilles**

Située à 12 mn du charmant village de Maussane-les-Alpilles, à quelques pas du Golf de Servanes et à proximité directe des sentiers de randonnées, cette propriété de 250 m<sup>2</sup> nichée dans un magnifique vallon au coeur des Alpilles, au calme absolu, vous accueille dans un environnement unique. MAS DE 250 M<sup>2</sup> AU REZ-DE-CHAUSSÉE - Chambre avec lit de 200 cm, placard, salle de bain (douche et baignoire) avec wc - Chambre avec lit de 160 cm, placard, salle de bain et salon d'été - Buanderie / cellier avec lave-linge et frigo-congélateur À L'ÉTAGE - Salon avec cheminée, piano, tv et système audio intérieur et extérieur - Wc invités - Cuisine avec ilot avec espace salle à manger, ouvrant sur la terrasse - Chambre avec 2 lits de 80 cm - Salle de bain - Chambre avec lit de 160 cm et placard ANNEXE DE 40 M<sup>2</sup> - Espace salon-cuisine - Chambre avec lit de 160 cm - Salle de bain avec wc LES EXTÉRIEURS - Terrasse avec espace dîatoire ombragé par une pergola - Piscine de 15x6 m, avec plage immergée, sécurisée par barrières - Pool house avec frigo, wc et douche - Terrain de pétanque - Parking privatif ÉQUIPEMENT Intérieur : - Chauffage au sol - Lit bébé et chaise haute Extérieur : - Plancha - 6 bains de soleil, salon de jardin, tables et



garantie de 2 500 € Taxe de séjour

ACTUEL IMMOBILIER - SARL ICI ET MAINTENANT - 7a rue Lafayette - 13210 Saint Rémy de Provence -

Tél: 04 32 60 16 62 - info@actuelimmobilier.net - Gérante : Mme Valérie LUCIEN - CPI Transaction n° 1301 2018 000 027 361 RCS 528 694 516  
- NAF 6831Z - Non détentrice de fonds : sans garantie financière - Document non contractuel - Médiateur :MEDIMMOCONSO – 1 Allée du Parc de

Mesemena-Bât A – CS 25222- 44505 LA BAULE CEDEX- Site internet :https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/